

新闻集装箱

全世界 25 岁以上的成年人中,有超过三分之一(即约 10 亿人)受到高血压的影响,同时高血压每年造成近 940 万人死于心血管疾病,另外还会加大肾衰竭和失明等疾病风险

世界卫生日
今年主题控血压

据新华社北京 4 月 7 日电 4 月 7 日是世界卫生日,今年的主题是控制高血压。

高血压是最常见的心血管疾病,也是导致脑卒中、心肌梗死、心力衰竭等重大疾病发生和死亡的最主要危险因素。世界卫生组织估计,全世界 25 岁以上的成年人中,有超过三分之一(即约 10 亿人)受到高血压的影响,同时高血压每年造成近 940 万人死于心血管疾病,另外还会加大肾衰竭和失明等疾病风险。

世卫组织最新公布的数据显示,高血压发生率最高的地区是非洲(占 25 岁以上成年人的 46%),最低的是美洲(35%)。

高血压是可防可治的,关键要做到早期发现。对预防和控制高血压来说,了解自身血压是关键的第一步。与此同时,通过减少盐的摄入量、平衡膳食、经常运动、避免酗酒、避免使用烟草等方式可减少高血压出现的危险。

1948 年 4 月 7 日,联合国世界卫生组织宪章生效。自 1950 年起,联合国决定将每年的 4 月 7 日定为世界卫生日,并为每年的世界卫生日确定一个与公共卫生相关的主题,以提高全世界对卫生领域工作的认识,促进该领域工作的开展。

在针对 31 名晚期、复发性卵巢癌患者的一期临床试验中,有 1 人病情得到完全缓解,近 4 年内没有复发,另有 7 人症状消失,还有 11 人对疫苗产生了积极反应

卵巢癌疫苗
试验超六成有效

新华社华盛顿 4 月 6 日电(记者林小春 任海军)科学家已经开发出一种针对卵巢癌的疫苗,这种疫苗用患者自身的肿瘤细胞和血液细胞制成,通过激起机体免疫反应来杀死肿瘤细胞。

美国宾夕法尼亚大学研究人员 6 日在华盛顿举行的美国癌症研究协会年会上提交报告说,在针对 31 名晚期、复发性卵巢癌患者的一期临床试验中,有 1 人病情得到完全缓解,近 4 年内没有复发,另有 7 人症状消失,还有 11 人对疫苗产生了积极反应。对这 11 名患者,研究人员又采用另一项被称为过继 T 细胞疗法的技术治疗。

报告第一作者约翰·坎达拉夫特说,试验结果表明,接种疫苗对约 61% 的晚期卵巢癌患者有效,而结合过继 T 细胞疗法,这一比例将上升到约 75%。

坎达拉夫特说:“我们为卵巢癌患者提供了一种有潜力的疗法,它副作用小,将让患者过上高质量的生活。”

研究人员说,上述两种疗法还需要与抑制肿瘤血管生成的药物贝伐单抗联合使用,他们接下来将继续改进这一疫苗以提高疗效。

“遗传性的脱发可能不在你的控制之下,但你可以控制许多心脏病风险因素。人们可以戒烟、保持健康体重、尽可能积极乐观面对一切来保护心脏”

“聪明绝顶”
患心脏病风险高

据新华社特稿(黄敏)秃头不仅影响外观,日本一项研究显示,秃头的男性罹患心脏病的风险可能更高。不过,专家提醒,这一关联有待进一步论证,“聪明绝顶”的男性不必因此慌张。

东京大学的山田知秀博士带领研究小组分析了先前 6 项观察性研究,发现秃头男性罹患冠心病的风险较高。这 6 项研究总共涉及 36990 名男性,结果显示,秃头与心脏病指标之间存在统计学意义上的显著关联。心脏病指标指心脏病发作或者需要心脏搭桥手术。

3 项研究随访研究对象超过 11 年,结果显示,全秃或接近全秃的研究对象,罹患心脏病的风险高 32%。这一关联在 55 岁以下人群中更明显。

脱发在成年男性中比较常见。男性步入 50 岁后,半数头发变得稀疏;古稀之年,80% 出现或多或少的脱发症状。研究人员说,尚不明确秃头与心脏病风险存在关联的原因,一些专家认为,原因或在于雄性激素敏感性、胰岛素抵抗和血管内炎症水平高同时影响心脏健康和头发。

山田说,头顶脱发的年轻男子应该注意改善生活方式,促进心脏健康。不过,并没有足够证据显示,秃头男性必须前往医院检查心脏。

英国心脏基金会的杜瓦安·马多克说,“遗传性的脱发可能不在你的控制之下,但你可以控制许多心脏病风险因素。人们可以戒烟、保持健康体重、尽可能积极乐观面对一切来保护心脏。”

“二次下乡”,两位老知青重返黑土地

上海知青徐桔桔和河南知青贾爱春,花甲之年重返当年下乡之地带领农民致富



▲翻拍照片:这是 20 世纪 70 年代,在山河村的部分知青合影。前排左一是徐桔桔,前排右一是贾爱春。

新华社哈尔滨 4 月 7 日电(记者辛林霞)“去年是 4 月 25 日种的玉米,今年雪大,可能得过了五一才能种,要看雪化的快慢。”4 月的黑土地,积雪还未消融。黑龙江省逊克县山河村党支部书记徐桔桔和村民们密切关注着天气,春播是这段时间的头等大事。

43 年前,上海知青徐桔桔在黑龙江省逊克县山河村插队。2011 年,她与河南知青贾爱春告别城市生活,重新回到山河村,帮助农民成立专业合作社,扶持农业发展蔬菜种植、养猪等多种生产经营,为村民探索共同致富之路。

重返山河村“二次下乡”

1970 年,17 岁的徐桔桔初中毕业,与同批近 30 名上海知青到黑龙江省逊克县山河村插队。9 年的农村生活给她留下了很深的印象。“我在山河村入党,是村里的妇女主任。这段经历锻炼了我吃苦耐劳的精神,对农村社会有了认识。”

今年 64 岁的河南知青贾爱春 1975 年下乡到山河村,与徐桔桔同住一个宿舍。1979 年两人先后返城。徐桔桔在上影集团做财务工作,贾爱春去了北京,此后她们没有中断与山河村村民的联系,持续资助村里的困难户,偶尔也回来探望。

重返山河村源自贾爱春资助村里建活动室,更源自

“再下乡”
活出精彩

老知青奉献,用知识、技能和资源“再下乡”,成为新农村建设中的一抹亮色。

农村不缺少会种地的人,但缺少懂市场、有经济头脑的带头人,如何设计农民合作社股权、如何规范化管理,日益成为新型农业经营体系发展面临的主要问题。

知青对农村和农民有感情,很熟悉,并且通过多种方式关注农村发展,他们中不少人有丰富的市场和管理经验,这些在农业现代化建设中显得尤为珍贵。城乡一体化发展进程,给更多人提供了实现自身价值的机会。老知青退休之后“再下乡”,在这一广阔平台上活出精彩。回望青春、开拓奉献,是一种别样的人生收获。

(记者辛林霞)
新华社哈尔滨 4 月 7 日电



▲4 月 5 日,老知青贾爱春(左)和徐桔桔在田间视察合作社的大棚。

新华社记者 王凯 摄

两人对山河村割舍不下的感情。在为乡亲们建活动室期间,不少村民找贾爱春反映村子缺少活力,发展缓慢,迫切需要改变现状的带头人。有村民提议,能否让昔日的知青回来当“村官”,带领大家致富?

当贾爱春把这一想法告诉已退休并被企业返聘的徐桔桔时,她的第一反应是“异想天开”。随着两人不断沟通,徐桔桔开始查阅相关农业政策,认真考虑自己的专长和资源能不能为山河村做些事情。

“东北最大的优势是土地可以连片,用大型农机耕作更出效益。”徐桔桔曾征求过一些村民的意见,他们认同合作社是农村发展的方向。在认真研究和多方请教后,徐桔桔决定帮山河村成立种植合作社,带着大家共同致富。

离开东北农村 30 多年后,带着对黑土地的浓厚感情和对现代农业发展前景的期盼,两名老知青重返农村,开始人生再次创业。

发展种植合作社带领农民共同致富

山河村几年前曾被归并到别的村,经过努力,92 户、300 多人的山河村重新恢复。徐桔桔辞去工作,回到山河村担任党支部书记。

山河村的村民们几十年来已经习惯了以家庭为单位的农业生产,对他们来说,农业合作社是个新事物。两位老知青多次召开大会,宣传合作社权利义务,分配

形式等,从对合作社一无所知,到 96% 的村民带着他们视为命根子的土地加入,2012 年 1 月 4 日,合作社注册成立。

合作社引入企业经营管理理念,农民用土地折价入股,粮食生产统购统销,合作社成员利益共享,风险共担。徐桔桔说,这种形式不同于承包土地,农民土地优先分红并参与二次分配,既能实现农民共同致富,也能增强合作社抵御风险的能力。

征求社员意见后,合作社第一年调整种植结构,将近一半的土地由种黄豆改为种玉米。2012 年当地遭遇地区性大旱,由于合作社使用大型机械作业,出苗率远高于使用小农机,秋天卖粮后,农民每公顷土地比正常年份种黄豆多挣 2000 元。

原本担心灾年减产的山河村村民一下子乐起来。村民李环利说:“跟周围村屯比,我们的收入是最好的,籽种、化肥、机器啥都不用管,能放心出去打工,秋天回来领钱就行了。”

规范合作社发展,增加农民非土地来源收入

在老知青的推动下,逊克县几家农业合作社 2012 年 12 月成立协会,改变农民及合作社在市场经济中单打独斗的现状。

“协会统一购买种子、化肥和农药,集体采购降低

了种地成本。今年计划建 2 个 500 吨的烘干塔和 1 个 2 万吨的粮囤,纵向发展产业链,增加农民土地产出利润。”

从土地中解放出来的山河村村民有的外出打工,有的举家搬到县城做生意,还有人发展起蔬菜种植、养猪等多种经营。

山河村村民用“变化老大了”来评价两位老知青履职一年多的成绩。村里的路拓宽了,家家农户免费换上了塑钢窗,路边的铁栅栏修建起来。一些村民每天都会在大路上站一会,觉得“心里敞亮”。村里多年没有活动的秧歌队、舞蹈队重新组织起来,多次参加县里、镇里以及与其他村的联欢活动,娱乐生活的丰富使农闲时赌博的人明显减少。

农村情况的复杂和农村工作经验不足也曾产生一些误会和摩擦,徐桔桔因此也曾产生过放弃的念头,但乡亲们的期许让她在摸索中前行。建菜窖,帮养殖户争取贷款,与企业合作发展蔬菜订单种植等是她和贾爱春今年的计划,这些想法每天都在完善和推进中。

“我们对这块土地感情深厚,农村也给我们提供了发挥自己所长平台,让晚年生活更有价值。”贾爱春说,尽管已 60 多岁,村里人仍习惯地称两位老知青为“青年”,因为她们留在这里的青春岁月,更因为她们花甲之年散发出的光和热,给山河村带来了活力与希望。

今起二套房贷首付款比例提高至 70%,贷款利率为同期首套房贷款利率的 1.1 倍

公积金贷款新政:打击“投机”保护“刚需”

新华社北京 4 月 7 日专电(记者孔祥鑫)为贯彻落实房地产调控“国五条”及北京“国五条”调控细则,北京住房公积金管理中心决定于 8 日起根据职工住房和收入情况对贷款实行差别化政策,以求打击投资投机的购房行为,保护普通职工的基本住房需求。此次公积金贷款政策有哪些变化?对百姓购房贷款有哪些影响?北京住房公积金管理中心相关负责人及业内人士对此进行专业分析。

“二套房贷首付比例提高”旨在抑制投机性购房

当前,二套房贷的借款申请人中有改善型住房的需要,也存在部分购房者看涨“房价”,通过贷款进行投资投机。为此,北京住房公积金管理中心实行贷款差别化政策,对第二套住房进行了相应的限制。

政策规定,二套房贷首付款比例提高至 70%,贷款利率为同期首套房贷款利率的 1.1 倍。对于无房但有 1 笔住房贷款记录或 1 条公积金购房提取记录,符合第二套住房贷款条件的借款申请人,贷款首付款比例不得低于 60%,贷款利率为同期首套房贷款利率的 1.1 倍。

北京住房公积金管理中心相关负责人表示,公积金贷款差别化政策调整基于职工的住房情况,这既充分考虑到普通职工的基本住房需求,也有利于抑制投资投机

的购房行为。

中原地产市场研究院总监张大伟表示,政策对二套房首付比例提高至 7 成,是“国五条”出台后第一个明确上调二套房首付比例的调控政策。

链家地产市场研究院分析师张旭认为,要求“无房有贷”申请者的首付款比例不低于 60%,对“卖小买大”等改善性购房者有所保护。

“贷款最高额度差别化”保护首套自住住房

政策规定,借款申请人购买政策性住房或中小户型首套住房,通过个人信用等级评级,贷款最高额度上浮 30%,即不超过 104 万元。购买套型建筑面积在 90 平方米以上商品住房的,最高贷款额度不再上浮,即不超过 80 万元;借款申请人购买第二套住房,贷款最高额度也不再上浮。购买经济适用住房的低收入借款申请人,贷款额度可不受月收入限制。

张大伟指出,中小户型首套自住住房的购房者在信用、资质达到一定程度依然可以继续上浮贷款额度,体现出政策有利于保护首套房购房者。

“公积金贷款制度是为了保障‘刚需’购房者的实际需求。”张旭指出,政策对大型商品房、二套房购房者的贷款最高额度进行限制,将促进购房结构更合理,进一步压缩投资空间。

“提高高收入借款人月还款额”突出住房公积金保障功能

北京住房公积金管理中心相关负责人表示,当前,在公积金贷款中,存在高收入家庭长期占用贷款资金,高收入借款申请人的住房公积金不能全部用于住房消费等现象。为进一步体现公积金贷款政策的公平性,中心决定提高高收入借款人的月还款额。

政策规定,借款申请人人均月收入超过北京市职工月平均工资 3 倍(含)以上的,其月还款额不得低于其月收入的 50%。借款申请人月还款额在不低于贷款月最低还款额的基础上,应不低于住房公积金的月缴存额;借款申请人已已婚的,月还款额应不低于夫妻双方住房公积金的月缴存额之和。

公积金中心将根据借款申请人月收入原则上按住房公积金月缴存额反推方式确定,按照住房公积金月缴存额上限缴存的职工和缴存单位的离退休职工采用单位收入证明方式确定月收入。

北师大经济与工商管理学院副院长高明华表示,政策调整体现公积金制度的公平性,政策对高收入借款人的还款额度进行相应限制,将加快贷款资金的回流速度。

张旭指出,政策要求住房公积金全部用于住房消费,

“国五条”落地,二季度楼市有望逐步“退烧”

新华社广州 4 月 7 日电(记者乌梦达 魏宗凯 赵瑞希)经历了“3 月疯狂”之后,二手房成交开始明显放缓,而新房成交则持续火爆。但随着“国五条”政策的逐渐发力及具体落实,市场将再次面临收紧的局面,楼市有望从一季度的过热中逐步“退烧”。

清明节假期期间,上海二手房市场异常冷清。位于浦东张杨路上的多家房产中介门店门可罗雀,中原地产一家门店的工作人员告诉记者,受“国五条”地方细则出台的影响,加上禽流感和大风降温,不少购房者不愿出门,“三天假期只有几个客户上门,带着焦急剧下降”。

据介绍,因为 3 月份二手房成交量激增,有的中介甚至完成了上半年的业务指标。据中原地产透露,截至 3 月 31 日,该公司 3 月份整体佣金收入达到惊人的 2.24 亿元,创历史新高。

但“放假”的只是二手房,新房市场却持续火爆行情。在深圳,3 月 26 日刚获批到预售许可证的天御香山花园,截至 4 月 6 日中午,工作人员对记者说,仅剩 6 套房子了。而据 21 世纪不动产统计,上海新建商品住宅清明节假期 3 天时间成交 498 套,5.7 万平方米,同比去年清明节假期增长一倍多。

对此,业内人士指出,而二手房宅经过前期的充分放

量,预计将迎来市场的淡季。

近期,一线城市陆续公布 3 月成交数据,除了暂停网签的北京之外,上海、广州、深圳均出现了成交结构性上涨。

上海易居研究院研究员严跃进认为,虽然 3 月一线城市成交量明显,但无论是开发商还是购房者,“在 3 月消耗极大,都将促使其在二季度缓一口气”,随着“国五条”地方细则的陆续出台及具体落实,市场将再次面临收紧的局面,楼市“退烧”不可避免。

中国房地产数据研究院执行院长陈晟表示,由于国五条落地的市场观望期可能持续一到两个月,二季度

楼市成交相比一季度的火热会有所下滑。

“国五条”出台后,有业内人士担心,由于担心 20% 交易税费增加成本,购房者会更多选择新房,要防止新房价格过快上涨。

广州不久前公布的数据显示,3 月新建商品住宅同比去年 3 月达到了 34.9%。业内人士表示,虽然数据暴涨有结构性的因素,但更要防止调控“按下葫芦又起了瓢”,警惕开发商伺机抬价价格。

而专家表示,由于第一季度一线城市房价上涨幅度普遍不小,要完成全年调控目标,地方政府需要加大“抑涨”力度。

“自行车王国”,自行车业无路可走?

新华社天津 4 月 7 日专电(记者毛振华)从经济短缺时代的紧俏品,到曾经几乎人手一辆的生活必需品,再到如今渐渐淡出人们视野,自行车的发展轨迹带有明显的时代烙印。

自行车会消失吗?中国是不是“自行车王国”?未来自行车究竟啥模样?刚刚在天津闭幕的第十三届中国北方国际自行车电动车展览会上,记者带着这些疑问向行业协会及从业者进行了求解。

自行车会离我们消失吗?

说起骑自行车,天津市民李彤的第一反应是安全。他说,自从大学毕业后就很少碰自行车了。有着同样情况的市民不在少数,公交、地铁、出租车……城市规模不断扩大,公共交通越来越发达,自行车似乎变得有些“鸡肋”。

在自行车代步功能不断弱化当中,私家车是重要推手。私家车的普及在挤占了自行车空间同时,也给自行车出行带来更多安全隐患。在李彤看来,现在车辆行人混行的道路越来越多,立交桥绕行增加了骑行难度,非机动车道则几乎默认成了临时停车场。

住建部副部长仇保兴曾发表署名文章,倡导在大城市恢复自行车道。他指出,由于小汽车发展和机动车道拓宽挤压了自行车和步行交通的空间,对道路资源占用远低于小汽车而又对环境几乎没有影响的自行车交通开始衰退。

“从国外情况看,越是发达的国家越是自行车消费大国。”天津富士达自行车有限公司技术研发中心主任刘学权并不担心自行车会消失,他说,如今流行“请吃饭不如请出汗”,自行车消费群体已从过去蓝领为主向高端人群发展,健身、运动、休闲正逐渐成为自行车功能的上风。

天津市自行车电动车行业协会理事长龚孝燕说,越来越多国人开始将自行车作为健康生活的一部分。在新的需求面前,自行车自然还有很大的增长空间。

“自行车王国”还能持续多久?

中国一直有着“自行车王国”的盛名。那么在今天,中国自行车的情况又是什么样呢?

中国自行车协会理事长马中超在展览会上向记者透露了“家底”:2012 年全国自行车产量为 8278 万辆,

占世界总产量的约 70%,居世界第一位。电动自行车去年产量为 3505 万辆,出口 66.5 万辆。仅从规模看,中国作为“自行车王国”位置依旧稳固,但前景却并不乐观。

龚孝燕说,近几年我国自行车产量较往年最高峰时已有回落,电动自行车增幅也不如从前,全行业发展的拐点已经到来,未来低增长将会成为常态。

事实上,自行车行业产能过剩导致的恶性市场竞争异常激烈,更让刘学权担忧的是,中国自行车产能中有很大的部分是国外代工。仅在富士达,代工占总产量的比例就高达 70%。同样的产品,贴牌后拿到国外出售价格就要翻上几番。“中国自行车要想继续做强下去,不能没有自己的国际知名品牌。”

由于现实需求与国情,自行车及电动车仍将在很长一段时间内是人最常用的交通工具之一。行业人士坚信,抓住现实需求,培育高端需求,实现转型升级,自行车行业将大有可为。

未来自行车究竟什么样?

“轻、精、巧、高”,这是龚孝燕对未来自行车的最直观